

מדינת ישראל
משרד האוצר

י"ג באדר א' התשע"ד
13 בפברואר 2014
נכ. 2014-7011

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הגדון: הארכת התקשרות עם חברת "טופ-רמדור" - תוכן המחירון למאגר המאוחד

מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת טופ-רמדור בע"מ לתקופה נוספת של כשנה אחת בהתאם לסעיף 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת לאור הצורך בתאום בין מועד כניסה לתוקף של מחירון חדש המשמש את מאגר הקבלנים ולמועד מכרז חדש של מאגר הקבלנים.

לפיכך אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת של שנה ועשרה ימים החל מיום 20.06.2014 ועד ליום 30.06.2015, כאשר היקף ההתקשרות הינו 1,000 נ"ח (אלף נ"ח) בתוספת מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

לא מיותר לציין כי אנו נערכים בימים אלה לפרסום מכרז פומבי לבחירת חברת אשר תבצע את מחירון מאגר הקבלנים ואשר יכנס לתוקף ביום 01.07.2015.

בברכה,
ד"ר גר
ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
חברי ועדת המכרזים

פרוטוקול של ועדת המכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובניה ממשלתית

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אגף החשבונות הכלליים		מינהל הדיור הממשלתי	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובניה ממשלתית		20 בינואר 2014	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
נר ברלוביץ	מ.מ. יושב ראש	יעקב לייטון	חבר
אלי בראל	חבר		חבר
אלכס פלוטנו	חבר		חבר
		יאיר ארצי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יו"ר		
אורי לאני	חבר		

רשם	אניה קגן
------------	----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
שירותים לגבי המאגר המאוחד			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
20.06.2014	30.06.2015	1,000 ₪	
שם הספק		מספר הספק (n/s/x/m/מספר עמותה)	
טופ רמדור מחשבים ומערכות בע"מ			

*שידה זה יעילא לאחר פרסום בניכרת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות: שירותים

תיאור מהות ההתקשרות

1. הספק זכה במכרז פומבי מס' 10524-05-02 לספק תוכן של מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים (להלן המאגר המאוחד). במאגר כ-13,000 סעיפים מתומחרים, תכולות ומפרטים בתחום הבינוי. על ספק התוכן, בין השאר, לעדכן את המאגר המאוחד פעמיים בשנה. המאגר המאוחד משמש את מאגר הקבלנים הממשלתי לצורך הקמת כתבי כמויות וקביעת מחירים מרביים. עם זכייתו של הספק, נערכה עמו התקשרות לתקופה של שנתיים עם אופציות להארכת ההתקשרות עד 6 שנים נוספות במצטבר. תחילת ההתקשרות הינה מיום 20.06.2006 ויחד עם מימוש כל האופציות סיום ההתקשרות אמור להיות ב-20.06.2014.
2. בימים אלה מתבצעת עבודה על מכרז לספק תוכן חדש, שאמור להתפרסם במאי 2014.
3. בנוסף, קיים צורך לפרסם מכרז חדש עבור מאגר הקבלנים הממשלתי לעבודות בינוי ותחזוקה (להלן מאגר הקבלנים). במסגרת המכרז החדש, הקבלנים יתנו את הסכמתם לתמחר את עבודתם על בסיס מאגר המחירים החדש. מאגר הקבלנים החדש מתוכנן להכנס לתוקף כיום 01.06.2015. קבלנים שבמאגר הקבלנים הנוכחי התחייבו על מתן שרות בחתאם למאגר המחירים הקיים. החלפת מאגר המחירים (היה ויבחר ספק תוכן חדש) בטורם החלפת הקבלנים עלולה להביא לתביעות מצד קבלנים בטענה שתנאי המכרז השתנו.
4. כמו כן, היה ויזכה ספק חדש, יידרש סבב הדרכות נוסף לקבלנים המסיימים פעילותם במאגר תוך כשנה ומיד לאחר מכן קיום סבב נוסף לקבלנים שיבחרו למאגר הקבלנים החדש. הוצאה בגין הדרכה נוספת גדולה ודורשת השקעת משאבים רבה מאנשי הדיור הממשלתי וכן מצוות הדרכה במרכיביה. בנוסף יתכן צורך בביצוע שינויים במערכת מרכיביה (מודול SRM).
5. העלות הקיימת לשנת הפעלת המאגר המאוחד נמוכה מהאומדן לתוצאה שתקבל במכרז חדש.
6. המצב האופטימלי הוא תזמון לוחות הזמנים של המכרז מאגר המחירים ושל מכרז מאגר הקבלנים. על מנת להגיע למצב זה מתבקש להאריך את ההתקשרות הקיימת של ספק נוכחי (חברת רמדור) לעד 30.06.2015.
7. לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת ההתקשרות עם הספק לשנה נוספת מיום 20.06.2014 עד 30.06.2015 כך שבפועל יבוצע מהלך הדרכה אחד, דבר שיחסוך הוצאה כבדה ונועדה לשרת שנת שימוש אתה בלבד.

חברת רמדור תביעה הסכמתה להאריך תוקף המאגר בשנה אחת ובתנאים הקיימים, היה ותתבקש.

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)
<p>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות וכן תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.</p> <p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו (מפני שההתקשרות הראשונה נעשתה לפני יותר מ-5 שנים)</p>

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שנוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
20.06.2014	30.6.2015	1,180 ש"ח

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי.

אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי בשלב זה לאור הנימוקים המפורטים לעיל. היחידה תכין מכרז חדש לפרסום במהלך 2014.

חתימת חברי הוועדה

שם	מ"מ יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
מר יורם	נר ברלביץ	אלי בראל	יעקב לייטון	אלכס פלוטנו	
מר יורם	נר ברלביץ	לי	יעקב לייטון	26/1/14	26/1/14
חתימה	26/1/14				